

Vergelijking

ZBV 2019 EN ZBV 2025

ZBV 2019	ZBV 2025	Toelichting
Naam: MS Amlin SE vervolgens: MS Amlin	Naam: MSIG Europe SE vervolgens: de Verzekeraar	Tekstuele aanpassing
1.2 Brutowinst De opbrengst uit de bedrijfsactiviteiten, verminderd met de variabele kosten. Dit is gelijk aan de vaste kosten vermeerderd met de nettowinst respectievelijk verminderd met het nettoverlies.	1.2 Brutowinst De opbrengst uit de bedrijfsactiviteiten, verminderd met de variabele kosten. Dit is gelijk aan de vaste kosten vermeerderd met de nettowinst of verminderd met het nettoverlies.	Tekstuele aanpassingen
1.3 Effectief bedrag De brutowinst over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.	1.3 Effectief bedrag De brutowinst over een periode die gelijk is aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.	Tekstuele aanpassingen
1.4 Europa De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, het Verenigd Koninkrijk (per 30-03-2019), Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino en Zwitserland.	1.4 Europa De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, het Verenigd Koninkrijk, Kanaaleilanden , Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino en Zwitserland.	Tekstuele aanpassingen
1.6 Gebouw De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. De funderingen zijn alleen meeverzekerd als dit op het polisblad is vermeld.	1.6 Gebouw De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Inbegrepen zijn alle bouwsels , die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, tenzij het onroerende zaken betreft die voor afzonderlijke bedragen verzekerd zijn . De funderingen zijn alleen meeverzekerd als dit op het polisblad is vermeld.	Tekstuele aanpassingen
1.10 Herinvestering Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als	1.10 Herinvestering Het gebruiken van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als	Tekstuele aanpassingen

ZBV 2019	ZBV 2025	Toelichting
bedoeld in artikel 1.1 en/of 1.7 van deze voorwaarden, ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.	bedoeld in artikel 1.1 en/of 1.7 van deze voorwaarden. Het doel moet zijn het voortzetten van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie zoals die op het polisblad is omschreven.	
1.16 Opruimingskosten De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet reeds in de in artikel 9.1.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.	1.16 Opruimingskosten De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade. Als deze kosten al zijn opgenomen in de schadevaststelling zoals in artikel 9.1.1 bedoeld, dan gelden deze kosten niet als opruimingskosten.	Tekstuele aanpassingen
1.17 Reconstructiekosten De gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn – ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd – te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.	1.17 Reconstructiekosten De kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn – ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd – te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen. De kosten moeten binnen de schadevergoedingstermijn gemaakt zijn.	Tekstuele aanpassingen
1.18 Schadevergoedingstermijn Begint op de dag dat de bedrijfsschade ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis/gevaar of, als dat eerder is, na verloop van de in het polisblad genoemde maximum schadevergoedingstermijn, ongeacht de vervalddag van de verzekering.	1.18 Schadevergoedingstermijn Deze begint op de dag dat de bedrijfsschade ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis/gevaar. De schadevergoedingstermijn eindigt eerder als de in het polisblad genoemde maximum schadevergoedingstermijn afloopt. De vervalddag van de verzekering heeft hierop geen invloed.	Tekstuele aanpassingen
1.19 Sloopwaarde Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.	1.19 Sloopwaarde Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare en/of waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.	Tekstuele aanpassingen
2.1 Dekking Verzekerd wordt het zakelijk belang tegen schade als vermeld in artikel 2.1.1 en 2.1.2 van deze voorwaarden indien en voor zover de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan, dan wel nog zou ontstaan.	2.1 Dekking Deze verzekering dekt het zakelijk belang tegen schade als vermeld in artikel 2.1.1 en 2.1.2 van deze voorwaarden. Voorwaarde voor dekking is dat de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan, dan wel nog zou ontstaan.	Tekstuele aanpassingen
2.1.1 Zaakschade Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten die is veroorzaakt door de in artikel 2.2 genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten.	2.1.1 Zaakschade Verzekerd is schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten die is veroorzaakt door de in artikel 2.2 genoemde gevaren/gebeurtenissen, ook als deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten.	Tekstuele aanpassingen

ZBV 2019	ZBV 2025	Toelichting
Schade aan of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in artikel 2.4 van deze voorwaarden genoemde uitsluitingen en de uitsluitingen in de Algemene Voorwaarden - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden. 2.1.2 Bedrijfsschade De vermindering van de brutowinst – onder aftrek van de eventuele besparingen – van het op het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde, die gedurende de schadevergoedingstermijn is opgetreden, als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten tijdens de duur van deze verzekering ontstaan, en is veroorzaakt door de in artikel 2.2 van deze voorwaarden genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van het gevaarsobject. Bedrijfsschade als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in artikel 2.4 van deze voorwaarden genoemde uitsluitingen en de uitsluitingen in de Algemene Voorwaarden - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.	Er is ook dekking als de oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden. In alle gevallen gelden de uitsluitingen die in artikel 2.4 van deze voorwaarden en in de Algemene Voorwaarden genoemd zijn. 2.1.2 Bedrijfsschade Verzekerd is de vermindering van de brutowinst – onder aftrek van de eventuele besparingen – van het op het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde, die gedurende de schadevergoedingstermijn is opgetreden, veroorzaakt door: a. de in artikel 2.2 van deze voorwaarden genoemde gevaren/gebeurtenissen, ook als deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten; b. er is ook dekking als de oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden. Voorwaarde voor dekking in de situaties onder a. en b. genoemd, is dat de bedrijfsschade het gevolg is van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten die tijdens de duur van deze verzekering ontstaan. In alle gevallen gelden de uitsluitingen die in artikel 2.4 van deze voorwaarden en in de Algemene Voorwaarden genoemd zijn.	
2.2.2.1 Binnen een vat Binnen een – al dan niet gesloten – vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn, respectievelijk of die al dan niet voor de ontplofing aanwezig waren, is niet relevant.	2.2.2.1 Binnen een vat Binnen een – al dan niet gesloten – vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn en of die al dan niet voor de ontplofing aanwezig waren, is niet relevant.	Tekstuele aanpassingen
2.2.4 Blikseminslag Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie dan wel bedrijfsschade als gevolg daarvan. Deze schade is slechts verzekerd als sporen van blikseminslag worden aangetroffen in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn. 2.2.5 Overspanning/inductie Door bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel 2.2.4. 2.2.6 Storm Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde. Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.	2.2.4 Blikseminslag Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door blikseminslag dan wel bedrijfsschade als gevolg daarvan. Deze schade is slechts verzekerd als sporen van blikseminslag worden aangetroffen in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn. 2.2.5 Overspanning/inductie Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie door bliksemactiviteiten dan wel bedrijfsschade als gevolg daarvan. 2.2.6 Storm Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde. Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de	Tekstuele aanpassingen

ZBV 2019	ZBV 2025	Toelichting
	windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.	
2.2.8 Water, stoom, neerslag, blusmiddel 2.2.8.1 Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen, respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect. Tevens worden vergoed de kosten van: het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw; het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst; althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan. 2.2.8.2 Atmosferische neerslag en smeltwater voor verzekerde onvoorzien het gebouw binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken. Tevens is verzekerd schade aan het verzekerde gebouw door hagel. Uitgesloten is schade door atmosferische neerslag en smeltwater binnengekomen: door vochtdoorlating van muren; mede als gevolg van het in slechte staat van onderhoud verkeren van het gebouw. Niet vergoed worden de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen. 2.2.8.3 Druk op het gebouw door atmosferische neerslag of smeltwater. 2.2.8.3.1 Behoudens het bepaalde in artikel 2.2.8.3.2, geldt de dekking volgens lid 2.2.8.3 uitsluitend: als het gebouw voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het gebouw, mede gezien het gebruik ervan, geldende wet- en regelgeving; als, in het geval het gebouw meer dan tien jaar voor de gebeurtenis voor het eerst werd opgeleverd, de verzekerde kan aantonen dat de dakconstructie, het dak en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag van het gebouw, binnen tien jaar voor het optreden van het gevaar/gebeurtenis door een ter zake deskundig bedrijf zijn geïnspecteerd op basis van de op dat moment voor het gebouw van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de door dit bedrijf geadviseerde acties, om te voldoen aan deze wet- en regelgeving, zijn uitgevoerd.	2.2.8 Water, stoom, neerslag, blusmiddel 2.2.8.1 Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen, en/of installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect. Ook worden vergoed de kosten van: het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw; het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst; voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan. 2.2.8.2 Atmosferische neerslag (zoals regen, sneeuw en hagel) en smeltwater voor verzekerde onvoorzien het gebouw binnengekomen, op voorwaarde dat dit niet is binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken. Tevens is verzekerd schade aan het verzekerde gebouw door hagel. Uitgesloten is schade door atmosferische neerslag en smeltwater binnengekomen door vochtdoorlating van muren; die mede het gevolg is van het in slechte staat van onderhoud verkeren van het gebouw. Niet vergoed worden de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen. 2.2.8.3 Druk op het gebouw door atmosferische neerslag of smeltwater. 2.2.8.3.1 De dekking van lid 2.2.8.3 geldt alleen als: het gebouw voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het gebouw, mede gezien het gebruik ervan, geldende wet- en regelgeving; het gebouw meer dan tien jaar voor de gebeurtenis voor het eerst werd opgeleverd: - de verzekerde kan aantonen dat de dakconstructie, het dak en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag van het gebouw, binnen tien jaar voor het optreden van het gevaar/gebeurtenis door een ter zake deskundig bedrijf zijn geïnspecteerd; en - deze inspectie plaatsvond op basis van de op dat moment voor het gebouw van toepassing zijnde wet- en regelgeving; en - de door dit bedrijf geadviseerde acties, om te voldoen aan deze wet- en regelgeving, zijn uitgevoerd.	Tekstuele aanpassingen
2.2.14 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgefallen of uitgestroomde lading Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt, noch de bedrijfsschade die daarvan het gevolg is.	2.2.14 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgefallen of uitgestroomde lading Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig en/of de lading die de schade veroorzaakt, noch de bedrijfsschade die daarvan het gevolg is.	Tekstuele aanpassingen

ZBV 2019	ZBV 2025	Toelichting
2.2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten respectievelijk -kisten. Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van deze kasten of kisten. De maximale schadevergoeding bedraagt € 5.000 per gebeurtenis.	2.2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten en/of -kisten. Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van deze kasten of kisten.	Tekstuele aanpassingen
2.3 Onbereikbaarheid, storing nutsvoorzieningen Bedrijfsschade is ook verzekerd als deze is veroorzaakt door: 2.3.1 het onbereikbaar zijn van het gevaarsobject als gevolg van schade aan of verlies van naburige al dan niet onder deze polis verzekerde zaken door een verzekerd gevaar/gebeurtenis. 2.3.2 een storing in de levering van elektriciteit, gas of water als gevolg van schade aan of verlies van: het elektriciteitsproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen; Uitgesloten is bedrijfsschade als de storing het gevolg is van schade aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan- en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het in het polisblad genoemde gevaarsobject. voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte- of reduceerstations in gebruik bij het gasproductie- of een gasdistributiebedrijf respectievelijk aan de leidingen, afsluiters, reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van verzekerde; het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations; door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, mits de bedrijfsstagnatie langer dan zes uur achtereen duurt.	2.3 Onbereikbaarheid, storing nutsvoorzieningen Indien meeverzekerd is bedrijfsschade ook verzekerd als deze is veroorzaakt door: 2.3.1 het onbereikbaar zijn van het gevaarsobject als gevolg van schade aan of verlies van naburige al dan niet onder deze polis verzekerde zaken door een verzekerd gevaar/gebeurtenis. 2.3.2 een storing in de levering van elektriciteit, gas of water als gevolg van schade aan of verlies van: het elektriciteitsproductie- of elektriciteitsdistributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen; Uitgesloten is bedrijfsschade als de storing het gevolg is van schade aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan- en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het in het polisblad genoemde gevaarsobject. voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte- of reduceerstations in gebruik bij het gasproductie- of een gasdistributiebedrijf en/of aan de leidingen, afsluiters, reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van verzekerde; het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations; door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, mits de bedrijfsstagnatie langer dan zes uur achtereen duurt.	Tekstuele aanpassingen
2.4 Uitsluitingen 2.4.1 Aardbeving, vulkanische uitbarsting Van de verzekering is uitgesloten zaak-respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door een aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die zijn ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat, zich in of nabij de gevaarsobjecten de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven. 2.4.2 Overstroming Van de verzekering is uitgesloten zaak-respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen, ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontplofing veroorzaakt door overstroming.	2.4 Uitsluitingen 2.4.1 Aardbeving, vulkanische uitbarsting Van de verzekering is uitgesloten zaak- en/of bedrijfsschade veroorzaakt door een aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die zijn ontstaan; - gedurende de tijd waarin zich in of nabij de gevaarsobjecten de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard - en/of die zich gedurende 24 uur daarna hebben geopenbaard; dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven. 2.4.2 Overstroming Van de verzekering is uitgesloten zaak- en/of bedrijfsschade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen, ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontplofing veroorzaakt door overstroming.	Tekstuele aanpassingen

ZBV 2019	ZBV 2025	Toelichting
2.4.8 Uitgesloten is bedrijfsschade door schade aan of verlies van zaken van derden waardoor deze niet of minder van verzekerde afnemen (afnemersrisico).	2.4.8 Uitgesloten is bedrijfsschade door schade aan of verlies van zaken van derden waardoor deze niet of minder van verzekerde afnemen (afnemersrisico) en/of toeleveren (toeleveranciersrisico).	Tekstuele aanpassingen
Artikel 3 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa 3.1 Met inachtneming van de maxima genoemd in de artikelen 3.1.3, 3.1.4 en 3.1.5, dekt deze verzekering tevens zaak-, respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/ inventaris en/of goederen zich bevinden: 3.1.1 onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van storm, water, stoom, atmosferische neerslag, inbraak, diefstal of poging daartoe en vandalisme; 3.1.2 in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van werkstaking, relletjes of opstootjes; 3.1.3 in portakabins of containers nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd of, tot 10% van de verzekerde som maar maximaal € 250.000 per locatie, op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd. Uitgesloten is schade die: op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan; tijdens transport is ontstaan. Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.	Artikel 3 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa 3.1 Deze verzekering dekt (ten aanzien van artikel 3.1.3 t/m 3.1.5 tot de daar genoemde maxima) ook zaak-, respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/ inventaris en/of goederen zich bevinden: 3.1.1 onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van storm, water, stoom, atmosferische neerslag, inbraak, diefstal of poging daartoe en vandalisme; 3.1.2 in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van werkstaking, relletjes of opstootjes; 3.1.3 in portakabins of containers: - nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd of, - op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd. Deze locaties zijn verzekerd tot 10% van de verzekerde som maar maximaal € 250.000 per locatie. Uitgesloten is schade die: op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan; tijdens transport is ontstaan. Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.	Tekstuele aanpassingen
Artikel 4 Vergoeding boven het verzekerde bedrag Indien niet of niet voldoende elders verzekerd, geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis, boven het verzekerde bedrag, dekking voor: 4.1 Bereddingskosten Worden vergoed zo nodig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van de betreffende locatie. 4.2 Opruimingskosten Worden vergoed tot maximaal € 125.000 per gebeurtenis of als dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie zoals genoemd op de polis, maar niet meer dan € 500.000 per gebeurtenis. 4.3 De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten worden vergoed, tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie, maar niet meer dan € 500.000 als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen.	Artikel 4 Vergoeding boven het verzekerde bedrag Indien niet of niet voldoende elders verzekerd, geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis, boven het verzekerde bedrag, dekking voor: 4.1 Bereddingskosten worden vergoed zo nodig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van de betreffende locatie. 4.2 Opruimingskosten worden vergoed tot maximaal € 125.000 per gebeurtenis of als dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie zoals genoemd op de polis, maar niet meer dan € 500.000 per gebeurtenis. 4.3 De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen worden vergoed, tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie, maar niet meer dan € 500.000.	Tekstuele aanpassingen

ZBV 2019	ZBV 2025	Toelichting
4.4 Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak (artikel 2.2.10) of vandalisme (artikel 2.2.11) wordt vergoed tot maximaal 10% boven de verzekerde som van de betreffende locatie, althans indien en voor zover deze schade ten laste van verzekerde komt. 4.5 Huurderving indien en voor zover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding. Maximaal 52 achtereenvolgende weken, maar als niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken. In beide gevallen wordt tot maximaal 10% van de verzekerde som van het betreffende gebouw vergoed. Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw.	4.4 Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak (artikel 2.2.10) of vandalisme (artikel 2.2.11) als en voor zover deze ten laste van verzekerde komt wordt vergoed tot maximaal 10% boven de verzekerde som van de betreffende locatie. 4.5 Huurderving indien en voor zover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding. De uitkeringstermijn is maximaal 52 achtereenvolgende weken, maar als niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken. In beide gevallen wordt tot maximaal 10% van de verzekerde som van het betreffende gebouw vergoed. Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw.	
4.8 Als bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd: 4.8.1 geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voor zover eigendom van verzekerde en zich bevindende in de op het polisblad vermelde gebouwen, tot maximaal € 2.500 per gebeurtenis; Buiten die gebouwen zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing en beroving, tot maximaal € 2.500 per gebeurtenis. 4.8.2 de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis, tot maximaal € 2.500 per gebeurtenis; 4.8.3 het financieel nadeel door het als betaling van geleverde goederen en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of vervalste cheques, betaalkaarten, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke. De schadevergoeding bedraagt maximaal € 2.500 per gebeurtenis. Deze dekking is uitsluitend van toepassing als bedrijfsuitrusting/ inventaris is verzekerd en voor zover het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed.	4.8 Als bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd: 4.8.1 geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voor zover eigendom van verzekerde en aanwezig in de op het polisblad vermelde gebouwen, tot maximaal € 2.500 per gebeurtenis; Buiten die gebouwen zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing en beroving, tot maximaal € 2.500 per gebeurtenis. 4.8.2 de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc. Deze dekking geldt als de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie, maar ook als deze plaatsvond bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis. Er is dekking tot maximaal € 2,500 per gebeurtenis. 4.8.3 het financieel nadeel door het als betaling van geleverde goederen en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of vervalste cheques, betaalkaarten, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke. De schadevergoeding bedraagt maximaal € 2.500 per gebeurtenis. Deze dekking is uitsluitend van toepassing als het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed.	Tekstuele aanpassingen
4.9 De reconstructiekosten die worden gemaakt als gevolg van schade of verlies van administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die aanwezig zijn op de op het polisblad genoemde locatie, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis. Vergoed wordt maximaal € 125.000 per gebeurtenis of, als dat meer blijkt te zijn, maximaal 10% van het verzekerde bedrag, maar niet meer dan € 250.000 per gebeurtenis.	4.9 De reconstructiekosten die worden gemaakt als gevolg van schade of verlies van administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die aanwezig zijn op de op het polisblad genoemde locatie, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis. Vergoed wordt maximaal € 125.000 per gebeurtenis of, als dat meer blijkt te zijn, maximaal 10% van het verzekerde bedrag voor de betreffende locatie, maar niet meer dan € 250.000 per gebeurtenis.	Tekstuele aanpassingen

ZBV 2019	ZBV 2025	Toelichting
6.1 De omschrijving van de gevaarsobjecten respectievelijk van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.	6.1 De omschrijving van de gevaarsobjecten en van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.	Tekstuele aanpassingen
6.4 Als de/het op het polisblad vermelde: bestemming wijzigt, of verzekerde gevaarsobjecten voor langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of gebouw voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan), of gebouw door krakers wordt gebruikt, geldt dat verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan MS Amlin Insurance SE (MS Amlin). Bedoelde wijzigingen worden aangemerkt als een verzwaaring van en/of toevoeging aan het risico en/of wijziging en/of uitbreiding van bedrijfsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 7 "Mededelingsplicht/Risicoverzwaaring" van de Algemene Voorwaarden.	6.4 Als de/het op het polisblad vermelde: bestemming wijzigt, of verzekerde gevaarsobjecten voor langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of gebouw voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan), of gebouw door krakers wordt gebruikt, geldt dat verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan MSIG Insurance SE (de Verzekeraar) . Bedoelde wijzigingen worden aangemerkt als een verzwaaring van en/of toevoeging aan het risico en/of wijziging en/of uitbreiding van bedrijfsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 7 "Mededelingsplicht/Risicoverzwaaring" van de Algemene Voorwaarden. De bedoelde wijzigingen hebben de gevolgen zoals die in artikel 7 "Mededelingsplicht/Risicoverzwaaring" van de Algemene Voorwaarden zijn beschreven.	Tekstuele aanpassingen
7.2 Als op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende zes jaar geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.	7.2 Als op de verzekering van door (een) deskundige(n) getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende zes jaar geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.	Tekstuele aanpassingen
8.2.2 Kosten van experts Het salaris en de kosten van alle experts komen ten laste van MS Amlin, met dien verstande dat voor de door de verzekerde benoemde expert maximaal het bedrag wordt vergoed dat MS Amlin als salaris en kosten voor de door haar benoemde expert heeft betaald. Tot de kosten van een expert worden ook gerekend de kosten van de personen die door deze expert zijn ingeschakeld. MS Amlin vergoedt geen kosten verbonden aan het inschakelen van een expert die zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties' van het Verbond van Verzekeraars.	8.2.2 Kosten van experts Het salaris en de kosten van alle experts komen ten laste van de Verzekeraar, met dien verstande dat voor de door de verzekerde benoemde expert maximaal het bedrag wordt vergoed dat de Verzekeraar als salaris en kosten voor de door haar benoemde expert heeft betaald. Tot de kosten van een expert worden ook gerekend de kosten van de personen die door deze expert zijn ingeschakeld.	Tekstuele aanpassingen
Artikel 9 Schade en omvang van de vergoeding 9.1 De verplichting van MS Amlin tot schade-uitkering bestaat uit: 9.1.1 zaakschade: naar keuze van verzekeraars, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, alsmede - bij verzekering op basis van nieuwwaarde - door de	Artikel 9 Schade en omvang van de vergoeding 9.1 De verplichting van de Verzekeraar tot schade-uitkering bestaat uit: 9.1.1 zaakschade: naar keuze van verzekeraars: - het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of	Tekstuele aanpassingen

ZBV 2019	ZBV 2025	Toelichting
gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;	- de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, en ook - bij verzekering op basis van nieuwwaarde - door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;	
9.2.2.1 gebouwen: de herbouwwaarde als: verzekerde binnen twaalf maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan en het herstel/de herbouw binnen vierentwintig maanden na de schadedatum begint; deze lager is dan de verkoopwaarde; op het gebouw een herbouwplicht rust.	9.2.2.1 gebouwen: de herbouwwaarde als: verzekerde binnen twaalf maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel of herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan en het herstel/de herbouw binnen vierentwintig maanden na de schadedatum begint; deze lager is dan de verkoopwaarde; op het gebouw een herbouwplicht rust.	Tekstuele aanpassingen
9.4 Overschotten van te hoog verzekerde gevaarsobjecten worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde gevaarsobjecten met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 10.	9.4 Overschotten van te hoog verzekerde gevaarsobjecten worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde gevaarsobjecten.	Tekstuele aanpassingen



MSIG
EUROPE

Vergelijking ZBV 2019 EN ZBV 2025

MSIG Europe SE - Bijkantoor Nederland
Van Heuven Goedhartlaan 939, Amstelveen
Postbus 2190, 1180 ED Amstelveen

Tel. +31 (0)20 503 1100 – msig-europe.nl

Handelsregister 64815323 - BTW NL8558.65.817.B.01

Bank (EUR): IBAN NL76ABNA0636720675 BIC ABNANL2A

Hoofdkantoor: MSIG Europe SE, Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel, België