

Wijzigingen Productvoorwaarden Extra Kosten

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Bedrijfsgebouw of bedrijfsruimte	1.1.1	Ontstaat er tijdens de looptijd van de verzekering schade aan uw bedrijfsgebouw of uw bedrijfsruimte?	In de 1.0-versie werd alleen over bedrijfsruimte gesproken. Daar is nu 'bedrijfsgebouw' aan toegevoegd.
Neerslag	1.1.1i	Schade door neerslag die onvoorzien uw bedrijfsruimte binnenkomt. Tenzij er sprake is van een uitsluiting als genoemd in artikel 1.3.	Dekking voor neerslag is gewijzigd (=uitgebreid). Hevige plaatselijke neerslag wordt niet meer genoemd in de voorwaarden. Wel zijn er in artikel 1.3 een aantal uitsluitingen voor schade door neerslag toegevoegd.
Overstroming	1.1.1n	Overstroming en dijkdoorbraak Schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering . Tenzij er sprake is van een uitsluiting als genoemd in artikel 1.3.	Er is nu dekking voor schade door overstroming van secundaire waterkeringen. Met uitzondering van de schade-oorzaken genoemd in artikel 1.3. Secundaire waterkeringen worden in de voorwaarden 'niet-primaire waterkeringen' genoemd. Daar is ook een begripsomschrijving van opgenomen.
Extra kosten door een onzekere gebeurtenis elders	1.1.3b	Afzetten van een straat of toevoerweg over water waardoor uw bedrijfsruimte niet bereikbaar is. Voorwaarde is wel dat de afzetting het gevolg is van materiële schade aan een nabijgelegen pand door een gebeurtenis als vermeld in artikel 1.1.1.	Toegevoegd: 'als vermeld in artikel 1.1.1'
Expertisekosten	1.2.1	Als u een expert inschakelt, bijvoorbeeld als u het niet eens bent met de door ons vastgestelde schade, dan vergoeden wij de kosten van uw expert als die redelijk zijn. Voor zover de kosten van uw expert niet redelijk zijn, blijven die voor uw rekening. Houdt uw expert zich aan de Gedragscode Schade-expertiseorganisaties dan zullen wij de vergoeding van de expertisekosten niet weigeren op gronden die verband houden met de door u ingeschakelde expert. Houdt uw expert zich niet aan deze Gedragscode dan vergoeden wij de kosten alleen als het inschakelen van deze expert in uw geval redelijk is.	De term 'deskundige' is vervangen door 'expert'. Regels voor vergoeding van expertisekosten zijn aangepast voor de situatie waarin klant zelf een expert inschakelt.

Wijzigingen Productvoorwaarden Extra Kosten

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Waterschade	1.3.3	<p>Wij vergoeden geen extra kosten als gevolg van schade die is ontstaan door of voortvloeit uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. neerslag als deze het gebouw binnendringt via openstaande ramen, deuren, luiken, lichtkoepels en dergelijke; b. neerslag als deze het gebouw binnendringt via open wanden en/of zijdes van het gebouw; c. neerslag, anders dan hagel, aan de buitenkant van het gebouw; d. vochtdoorlating – het ‘doorslaan’ – van muren als gevolg van neerslag; e. grondwater; f. water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee; g. water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, is overgelopen of heeft gefaald; h. water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging; i. overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid; j. overstroming die veroorzaakt is door menselijk handelen. <p>Onder de bovengenoemde uitsluitingen vallen niet de extra kosten als gevolg van schade die is ontstaan als door de onder a t/m j genoemde oorzaken brand of ontploffing ontstaat.</p>	In dit artikel staan de situaties wanneer waterschade o.a. door neerslag of overstroming <i>niet</i> gedekt is.
Overige uitsluitingen	1.3.10	<p>Overige uitsluitingen</p> <p>Ongeacht de oorzaak van de schade vergoeden wij geen reconstructiekosten als gevolg van schade die ontstaat door of voortvloeien uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. verwijtbaar achterstallig onderhoud; b. bouw-, montage-, ontwerp- en constructiefouten; c. gebruik van ondeugdelijke materialen; d. instorting; e. in- of verzakking. 	<p>Dit artikel heeft een andere titel gekregen (was: Overige schade-oorzaken). Daarnaast 2 aanpassingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toegevoegd: 'Ongeacht de oorzaak van de schade...' Want als één van de situaties a t/m e zich voordoet, wordt de schade in geen enkel geval vergoed. - punt a gewijzigd van 'slecht en achterstallig onderhoud' in 'verwijtbaar achterstallig onderhoud'.

Wijzigingen Productvoorwaarden Extra Kosten

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Einde verzekering	3.1.2	<p>Naast de in de Algemene Voorwaarden genoemde gevallen eindigt de verzekering zodra:</p> <ul style="list-style-type: none"> – u het bedrijf door verkoop of op andere wijze aan een ander heeft overgedragen; – u het bedrijf heeft beëindigd; – u de bedrijfsactiviteiten staakt; – u het bedrijf buiten Nederland gaat uitoefenen. 	Toegevoegd: 'u de bedrijfsactiviteiten staakt'
Wijzigingen doorgeven	3.2.1	<p>Als uw bedrijf of het gebruik van uw bedrijfsruimte verandert, beoordelen wij of wij uw verzekering kunnen voortzetten. U moet ons daarom informeren als:</p> <p>[...]</p> <p>c. de activiteiten die plaatsvinden in uw bedrijfsruimte veranderen, gestaakt of stopgezet worden;</p> <p>d. uw bedrijf failliet verklaard wordt;</p> <p>[...]</p>	Toegevoegd dat verzekeringnemer ons moet informeren als de bedrijfsactiviteiten gestaakt of stopgezet worden en als het bedrijf failliet verklaard wordt.
Begrip: bedrijfsgebouw		Het gebouw waarin de bedrijfsruimte zich bevindt. De duurzaam aanwezige (vrijstaande) bijgebouwen en vaste terreinafscheidingen vallen ook onder het bedrijfsgebouw. De bijgebouwen moeten passen bij de bedrijfsmatige activiteiten in het bedrijfsgebouw die bij ons bekend zijn. Ook moet een bijgebouw een fundering en een dak hebben. Alles wat volgens de algemeen gebruikelijke opvattingen deel van de genoemde zaken uitmaakt, valt ook onder het bedrijfsgebouw.	Toelichting opgenomen wat onder 'bijgebouw' verstaan wordt. Hierover stond in de 1.0-versie geen specificatie.
Begrip: niet-primaire waterkering		Objecten, werken of constructies, die bedoeld zijn om bescherming te bieden tegen overstroming en die niet als primaire waterkering zijn opgenomen in de Waterwet.	Nieuw begrip
Begrip: opruimingskosten		Kosten voor het wegruimen of afbreken van (delen van) verzekerde zaken na een gedekte schade. Het moet dan altijd gaan om zaken die zich boven de grond bevinden op het eigen perceel en/of op de direct aangrenzende percelen.	Aan deze begripsomschrijving is een grens van de locatie toegevoegd waar de dekking van opruimingskosten voor geldt, namelijk het eigen perceel en de direct aangrenzende percelen.
Begrip: overstroming		<ul style="list-style-type: none"> – Het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die door de verzekering gedekt wordt; en/of – het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen. 	Begripsomschrijving is gewijzigd

Wijzigingen Productvoorwaarden Extra Kosten

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Begrip: primaire waterkering		Objecten, werken of constructies die bedoeld zijn om bescherming te bieden tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren zoals de Rijn, de Maas en de IJssel. De primaire waterkeringen zijn vastgelegd in de Waterwet (zie: wetten.overheid.nl). Of bekijk de Nationale Basisbestanden Primaire Waterkeringen op waterveiligheidsportaal.nl voor een duidelijk overzicht van alle primaire waterkeringen.	Nieuw begrip
Begrip: reconstructiekosten		De kosten die moeten worden gemaakt voor de reconstructie van de administratie van de verzekerde. Wijziging van de administratie is toegestaan, als de kosten hierdoor niet stijgen.	Dit begrip stond wél in de Elektronicavoorwaarden, maar niet in de voorwaarden van de Extra Kosten-verzekering. Daarom toegevoegd.