

Wijzigingen Productvoorwaarden VvE Gebouwen

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Breuk van ruiten	1.1.1e	Breuk van ruiten en spiegels die deel uitmaken van het gebouw; <i>Let op!</i> Het glas zelf is niet in alle gevallen verzekerd. Zie artikel 1.1.6b en 1.1.6c.	In de voorwaarden stond al: Schade door scherven van glas afkomstig van tot het gebouw behorende ruiten en spiegels. Dat gold alleen voor wooneenheden, maar niet voor bedrijfsruimtes. Nu geldt deze dekking ook voor de eventuele bedrijfsruimtes in een VvE.
Neerslag	1.1.1i	Schade door neerslag die onvoorzien uw bedrijfsruimte binnenkomt. Tenzij er sprake is van een uitsluiting als genoemd in artikel 1.3.	Dekking voor neerslag is gewijzigd (=uitgebreid). Hevige plaatselijke neerslag wordt niet meer genoemd in de voorwaarden. Wel zijn er in artikel 1.3 een aantal uitsluitingen voor schade door neerslag toegevoegd.
Omvallende objecten en bomen	1.1.1k	Wij vergoeden de schade die ontstaat doordat objecten of delen daarvan op of tegen uw gebouw vallen, zoals kranen, heistellingen en hoogwerkers. Ook vergoeden wij schade door omvallende bomen of afgebroken takken. Daarbij maakt het niet uit wat de oorzaak daarvan is.	Dezelfde dekking opgenomen als in de Bedrijfsgebouwenvoorwaarden (BGB). Oude tekst was: 'het omvallen van kranen en heistellingen en het losraken van onderdelen daarvan, evenals het onvoorzien omvallen van bomen en het onvoorzien afbreken van takken'
Overstroming	1.1.1n	Overstroming en dijkdoorbraak Schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering. Tenzij er sprake is van een uitsluiting als genoemd in artikel 1.3.	Er is nu dekking voor schade door overstroming van secundaire waterkeringen. Met uitzondering van de schade-oorzaken genoemd in artikel 1.3. Secundaire waterkeringen worden in de voorwaarden 'niet-primaire waterkeringen' genoemd. Daar is ook een begripsomschrijving van opgenomen.
Rioolwater	1.1.1o	Rioolwater dat onvoorzien via inpandige afvoerleidingen is teruggestroomd.	Dit artikel is aangepast conform Productvoorwaarden BGB. De dekking is echter niet helemaal nieuw voor VvE. Er stond al: 'rioolwater, mits onvoorzien het gebouw binnengedrongen als gevolg van verstopping of defect van rioolputten of rioolbuizen.'
Water of stoom	1.1.1t	Wij vergoeden de schade die ontstaat: – als door een mankement of bevrozing water of stoom onvoorzien stroomt of ontsnapt uit een leidingwater-, cv- of airconditioninginstallatie of uit daarop blijvend aangesloten onderdelen, leidingen, sanitair of toestellen. Wij vergoeden na een waterschade ook de kosten die u maakt om het mankement aan een leiding op te sporen en te herstellen inclusief de kosten van het daarbij horende noodzakelijke breek- en herstelwerk aan uw gebouw. – als uit uw automatische sprinklerinstallatie onvoorzien water stroomt (zie ook artikel 1.3.7); – door breuk van een aquarium.	Tekst bij het eerste aandachtsstreepje is aangepast, ter verduidelijking.

Wijzigingen Productvoorwaarden VvE Gebouwen

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Wateraccumulatie	1.1.1u	<p>Heeft uw gebouw een plat dak of een gedeeltelijk plat dak? Dan vergoeden wij de schade die ontstaat door wateraccumulatie. Heeft uw gebouw een (gedeeltelijk) plat dak en een (gedeeltelijk) stalen draagconstructie? Dan vergoeden wij schade door wateraccumulatie alleen als:</p> <ul style="list-style-type: none"> – de dakconstructie voldoet aan de normen gesteld in NEN 8700 en is voorzien van een noodafvoersysteem overeenkomstig de bepalingen in NEN 8700; – minimaal eenmaal per zes maanden een dakinspectie wordt uitgevoerd waarbij de hemelwaterafvoeren schoon worden gemaakt; – wijzigingen op, aan of onder de dakconstructie die zijn uitgevoerd na de bouw (waaronder ook de plaatsing van zonnepanelen) zijn gerealiseerd op basis van berekeningen en/of op advies van een constructeur. 	Nieuwe dekking.
Schade tijdens bouwen, verbouwen of uitbreiden	1.1.3	<p>Als u het bedrijfsgebouw (nog) niet in gebruik heeft, dan vergoeden wij geen schade aan het bedrijfsgebouw door:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. braak of een poging hiertoe; b. diefstal of een poging hiertoe; c. neerslag; d. vandalisme; e. aanrijding. 	<p>- Toegevoegd bij braak: 'of een poging hiertoe'</p> <p>- Toegevoegd: neerslag</p>
Eigenaarsbelang	1.1.5	<p>Schade aan eigenaarsbelang van appartementen voor particuliere bewoning is op deze verzekering meeverzekerd tot maximaal 20% van de herbouwwaarde van het individuele appartement. Deze herbouwwaarde is gelijk aan het aandeel van het individuele appartement in de VvE zoals vastgelegd in de Akte van Splitsing. Deze verzekering biedt geen dekking voor schade aan eigenaarsbelang van appartementen die bedrijfsmatig in gebruik zijn.</p> <p>Bij de schadeafwikkeling wordt ten aanzien van het eigenaarsbelang geen beroep gedaan op onderverzekering.</p>	De term 'meerwerk' is vervangen door 'eigenaarsbelang'.
Extra dekking: breuk van glas	1.1.6b en c	<p>b. Breuk van glas van appartementen voor particuliere bewoning en gemeenschappelijke ruimtes dat dient om licht door te laten. [...]</p> <p>c. Tot het verzekerd bedrag per woonruimte dat op uw polisblad staat: breuk van glas in windschermen en/of balkonafscheidings als gevolg van een onzekere gebeurtenis.</p>	<p>- 'Schade aan glas' is vervangen door 'Breuk van glas'. Zo is de dekking bedoeld.</p> <p>- Bij c. is verwijderd dat de onzekere gebeurtenis genoemd zou moeten zijn in artikel 1.1.1.</p>

Wijzigingen Productvoorwaarden VvE Gebouwen

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Expertisekosten	1.2.2	Als u een expert inschakelt, bijvoorbeeld als u het niet eens bent met de door ons vastgestelde schade, dan vergoeden wij de kosten van uw expert als die redelijk zijn. Voor zover de kosten van uw expert niet redelijk zijn, blijven die voor uw rekening. Houdt uw expert zich aan de Gedragscode Schade-expertiseorganisaties dan zullen wij de vergoeding van de expertisekosten niet weigeren op gronden die verband houden met de door u ingeschakelde expert. Houdt uw expert zich niet aan deze Gedragscode dan vergoeden wij de kosten alleen als het inschakelen van deze expert in uw geval redelijk is.	De term 'deskundige' is vervangen door 'expert'. Regels voor vergoeding van expertisekosten zijn aangepast voor de situatie waarin klant zelf een expert inschakelt.
Kosten na schade	1.2.3	[...] 4. Kosten van grond, bestrating en tuinaanleg op het perceel. U krijgt deze extra kosten niet vergoed als de schade is veroorzaakt door storm, neerslag, overstroming, dijkdoorbraak, diefstal of vandalisme. [...] 6. Extra kosten voor herstel van uw bedrijfsgebouw die na een gedekte schade op last van de overheid worden gemaakt. Daaronder vallen niet de kosten van verplichte verduurzaming van het gebouw.	- Titel van deze paragraaf is gewijzigd (was: Vijf soorten kosten) - Bij 4. toegevoegd: 'overstroming en dijkdoorbraak'. - Bij 6. toegevoegd: 'Daaronder vallen niet de kosten van verplichte verduurzaming van het gebouw'.
Opzet of roekeloosheid	1.3.2	Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door: opzet of roekeloosheid van een verzekerde die bij de schade betrokken is. Deze opzetsluiting geldt ook voor de bovengenoemde personen bij: – groepsgedrag: als zij niet zelf maar wel iemand in een groep waarvan zij deel uitmaken iets doen of niet doen; en/of – alcohol en drugs: als zij zoveel alcohol, drugs of andere (bedwelmende) stoffen hebben gebruikt dat zij hun eigen wil niet meer kunnen bepalen. Of als iemand in een groep waarvan zij deel uitmaken zoveel alcohol, drugs of andere (bedwelmende) stoffen heeft gebruikt dat hij of zij de eigen wil niet meer kon bepalen.	Conform Productvoorwaarden BGB.

Wijzigingen Productvoorwaarden VvE Gebouwen

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Waterschade	1.3.3	<p>Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. neerslag als deze het gebouw binnendringt via openstaande ramen, deuren, luiken, lichtkoepels en dergelijke; b. neerslag als deze het gebouw binnendringt via open wanden en/of zijdes van het gebouw; c. neerslag, anders dan hagel, aan de buitenkant van het gebouw; d. vochtdoorlating – het ‘doorslaan’ – van muren als gevolg van neerslag; e. grondwater; f. water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee; g. water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, is overgelopen of heeft gefaald; h. water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging; i. overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid; j. overstroming die veroorzaakt is door menselijk handelen. <p>Onder de bovengenoemde uitsluitingen valt niet de schade die is ontstaan als door de onder a t/m j genoemde oorzaken brand of ontploffing ontstaat.</p>	In dit artikel staan de situaties wanneer waterschade o.a. door neerslag of overstroming <i>niet</i> gedekt is.
Illegale activiteiten	1.3.5	<p>Wij vergoeden geen schade die is ontstaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> – door of in verband met illegale activiteiten in uw gebouw of op het perceel. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten; – gedurende de periode waarin illegale activiteiten in uw gebouw of op het perceel plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten. <p>Dit artikel heeft voorrang op artikel 3.2.</p>	Dit artikel was nog niet opgenomen in de VvE voorwaarden. Toegevoegd conform BGB met een paar tekstuele aanpassingen.
Zonnepanelen microcracks	1.3.7	<p>Ontstaan er door hagel haarscheurtjes in zonnepanelen die met het blote oog niet te zien zijn – zogenoemde microcracks – waardoor de prestaties van de zonnepanelen verminderen? Dan vergoeden wij die schade niet.</p>	Conform Productvoorwaarden BGB.

Wijzigingen Productvoorwaarden VvE Gebouwen

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Overige uitsluitingen	1.3.10	<p>Overige uitsluitingen</p> <p>Ongeacht de oorzaak van de schade vergoeden wij geen schade die ontstaat door:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. verwijtbaar achterstallig onderhoud; b. bouw-, montage-, ontwerp- en constructiefouten; c. gebruik van ondeugdelijke materialen; d. instorting; e. in- of verzakking. 	<p>Dit artikel heeft een andere titel gekregen (was: Geleidelijke of voorzienbare schade). Daarnaast 3 aanpassingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toegevoegd: 'Ongeacht de oorzaak van de schade...' Want als één van de situaties a t/m e zich voordoet, wordt de schade in geen enkel geval vergoed. - Punt a gewijzigd van 'slecht en achterstallig onderhoud' in 'verwijtbaar achterstallig onderhoud'. - Slijtage verwijderd
Hoe bepalen wij de schade	2.2	<p>Wij bepalen de schade aan de hand van de herbouwwaarde, vervangingswaarde, verkoopwaarde of sloopwaarde van uw gebouw. De schade wordt vastgesteld op basis van:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>herbouwwaarde</i> – het verschil tussen de herbouwwaarde van uw gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de herbouwwaarde van het niet beschadigde deel onmiddellijk na de gebeurtenis; of – <i>vervangingswaarde</i> – het verschil tussen de herbouwwaarde van uw gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de herbouwwaarde van het niet beschadigde deel onmiddellijk na de gebeurtenis, waarna op deze uitkering nog een correctie plaatsvindt voor asbesthoudende delen van het gebouw, zoals omschreven in artikel 2.4; of – <i>verkoopwaarde</i> – het verschil tussen de verkoopwaarde van uw gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de verkoopwaarde van het niet beschadigde deel na de gebeurtenis; of – <i>sloopwaarde</i> – het verschil tussen de sloopwaarde van uw gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en na de gebeurtenis. 	<p>Het artikel is aangepast conform Productvoorwaarden BGB. Het begrip 'vervangingswaarde' is toegevoegd. Bij BGB was dit in de 1.0-versie van de Productvoorwaarden al toegevoegd.</p>

Wijzigingen Productvoorwaarden VvE Gebouwen

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Vergoeding op basis van vervangingswaarde	2.4	<p>Vergoeding op basis van vervangingswaarde</p> <p>De vergoeding vindt plaats op basis van de vervangingswaarde als er schade is aan asbesthoudende dakbedekking of gevelbekleding van het gebouw. U ontvangt van ons geen vergoeding voor het verwijderen, vervangen en/of opruimen van onbeschadigde asbesthoudende delen van het gebouw, zoals delen van de dakbedekking of de gevelbekleding.</p> <p>De vergoeding van schade vindt alleen plaats als:</p> <ul style="list-style-type: none"> – u ons binnen twaalf maanden na de schadedatum een mededeling stuurt waarin staat dat u uw gebouw gaat herstellen of herbouwen; en – u ervoor zorgt dat uw gebouw binnen drie jaar na de schadedatum is hersteld of herbouwd; en – er geen sprake is van één of meer van de situaties vermeld in artikel 2.5 en 2.6. 	Nieuw artikel. Vervangingswaarde als begrip is nieuw toegevoegd in deze voorwaarden.
Vergoeding op basis van verkoopwaarde	2.5	<p>De vergoeding vindt plaats op basis van de verkoopwaarde als:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. u uw bedrijfsgebouw niet herstelt of herbouwt; b. u uw bedrijfsgebouw wel herbouwt, maar niet op dezelfde plaats; c. u uw bedrijfsgebouw herstelt of herbouwt op dezelfde plaats, maar met een andere bestemming; d. uw bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt. <p><i>Let op!</i> Als de schade op basis van de herbouwwaarde of vervangingswaarde lager is dan op basis van de verkoopwaarde, dan vergoeden wij het laagste bedrag.</p>	<p>Toegevoegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - punt b en c - bij de Let op-tekst: 'vervangingswaarde' <p>Verwijderd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u vóór de schade van plan was uw bedrijfsgebouw te verkopen; - een deel van uw bedrijfsgebouw leegstond of uw bedrijfsgebouw langer dan twee maanden niet meer in gebruik was;
Hoe vergoeden wij de schade o.b.v. vervangingswaarde	2.7	<p>Vervangingswaarde</p> <p>Heeft u recht op vergoeding op basis van vervangingswaarde? Dan ontvangt u eerst 50% van deze vergoeding. U ontvangt de resterende uitkering nadat wij van u de nota's voor herbouw of herstel hebben ontvangen.</p>	Vervangingswaarde als begrip is nieuw toegevoegd in deze voorwaarden.
Sloopwaarde	2.7	<p>Sloopwaarde</p> <p>Heeft u recht op vergoeding van de schade op basis van de sloopwaarde? Dan keren wij het bedrag in één keer aan u uit. Hierop worden de kosten van het slopen in mindering gebracht.</p>	Laatste zin is toegevoegd.

Wijzigingen Productvoorwaarden VvE Gebouwen

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Garantie tegen onderverzekering	2.9	Zie de voorwaarden versie 2.0 (artikel 2.9.1 t/m 2.9.4)	Garantie tegen onderverzekering werd bij VvE met uitgebreide clausules geregeld. Deze clausules bevatten veel tekst, omdat die tekst in de voorwaarden ontbrak. In de nieuwe Productvoorwaarden is de tekst over onderverzekering toegevoegd (net zoals dit bij BGB in de Productvoorwaarden staat). De clausules kunnen en zullen vervangen worden door een kortere tekst.
Andere verzekering dekt de schade	3.1.3	Heeft u schade en is die ook geheel of gedeeltelijk gedekt op één of meer andere verzekeringen? Of zou die schade geheel of gedeeltelijk zijn gedekt op één of meer andere verzekeringen als deze VvE Gebouwenverzekering niet zou bestaan? Dan bieden wij alleen dekking voor de schade die uitgaat boven het bedrag waarop u op grond van de andere verzekering(en) aanspraak zou kunnen maken.	Artikel tekstueel aangepast. Inhoudelijk is dit niet gewijzigd. In de overige Productvoorwaarden (o.a. BGB en BIG) was dit artikel in de 1.0-versie al aangepast. Nu is dit artikel in de VvE Geboouwenvoorwaarden daaraan gelijk.
Overdracht gebouw aan een ander	3.2.1	Draagt u uw gebouw door verkoop of op een andere manier over aan iemand anders? Geef dit dan in ieder geval door voor de eigendomsoverdracht. De dekking eindigt in dat geval op de dag van de eigendomsoverdracht.	Het artikel is aangepast conform Productvoorwaarden BGB. In de vorige versie stond dat de dekking uiterlijk 30 dagen na de datum van overdracht zou eindigen.
Wijzigingen doorgeven	3.2.2	Als de situatie van uw gebouw wijzigt, beoordelen wij of wij uw verzekering kunnen voortzetten. U moet ons daarom informeren als: a. er in uw gebouw bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden en – de bedrijfssoort hiervan wijzigt; en/of – het aantal m2 dat bedrijfsmatig gebruikt wordt toe- of afneemt; b. het gebruik van appartementen verandert (bijvoorbeeld verhuur); c. de bouwaard of de dakbedekking van uw gebouw verandert; d. de herbouwwaarde van uw gebouw verandert, bijvoorbeeld door een bouwkundige wijziging (zie ook artikel 2.9.1 en 2.9.3); e. er een zonnepaneelsysteem (PV-systeem) op uw gebouw of het perceel geplaatst of uitgebreid wordt; f. meer dan 10% van de totale oppervlakte van uw gebouw langer dan twee maanden leegstaat of langer dan twee maanden buiten gebruik is; g. uw gebouw geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt of bezet.	- Punt a, b en e zijn nieuw - Bij punt f is toegevoegd: 'meer dan 10% van de totale oppervlakte'

Wijzigingen Productvoorwaarden VvE Gebouwen

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Begrip: bedrijfsruimtes		Bedrijfsruimtes Deel van het gebouw dat in gebruik is voor bedrijfsmatige doeleinden.	Nieuw begrip.
Begrip: bijzonder glas		Bijzonder glas Glas: – dat is geëts, gebogen, gesneden, gezandstraald, beschilderd, beletterd, gebrandschilderd of op een andere manier is bewerkt om te verfraaien; of – in windschermen en balkonafscheidings; of – dat antiek is. Ook glas-in-lood wordt als bijzonder glas beschouwd.	- 'Versierd glas' is gewijzigd in: glas dat op een andere manier is bewerkt om te verfraaien - Glas-in-lood is toegevoegd
Begrip: braak		Er is sprake van braak als iemand zich zonder toestemming toegang verschaft tot het gebouw, inpandige bergingen of de bijgebouwen door het verbreken van afsluitingen, waarbij zichtbare sporen van beschadiging ontstaan.	Toegevoegd: inpandige bergingen
Begrip: eigenaarsbelang		Eigenaarsbelang Onder eigenaarsbelang vallen veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen die een appartementseigenaar voor eigen rekening in het appartement dat onderdeel is van de Vereniging van Eigenaren heeft aangebracht of overgenomen van de vorige eigenaar. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: – sanitaire installaties; – keukeninrichting (zoals keukenkasten, apparatuur etc.); – vloer-, wand- en plafonduafwerking (zoals stucwerk, parket en plavuizen); – warmte- en energieopwekkende systemen. Voorwaarde is dat de veranderingen, verbeteringen of uitbreidingen duurzaam met het appartement verenigd zijn.	Nieuw begrip. Vervangt het begrip 'Meerwerk'.
Begrip: eigen gebrek		Schade door eigen gebrek is schade veroorzaakt door een natuurlijke eigenschap of slechte kwaliteit van de verzekerde zaak zelf.	Conform Productvoorwaarden BGB.
Begrip: garantie tegen onderverzekering		De garantie dat wij uw schade vergoeden als deze onder de dekking valt, waarbij het er niet toe doet hoe hoog de werkelijke herbouw waarde van uw gebouw is. Wij houden hierbij wél rekening met een eigen risico dat genoemd is op het polisblad.	Conform Productvoorwaarden BGB.

Wijzigingen Productvoorwaarden VvE Gebouwen

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Begrip: gebouw		Uw gebouw dat op het polisblad vermeld staat. Daaronder vallen ook de (vrijstaande) bijgebouwen en vaste terreinafscheidingen die op het perceel staan en die bedoeld zijn om daar duurzaam te staan. De bijgebouwen moeten passen bij de woonfunctie die het verzekerde gebouw heeft en de eventuele bedrijfsmatige activiteiten daarin die bij ons bekend zijn. Ook moet een bijgebouw een fundering en een dak hebben. Alles wat volgens de algemeen gebruikelijke opvattingen deel van de genoemde zaken uitmaakt, valt ook onder het bedrijfsgebouw, zoals op het dak gemonteerde zonnepanelen. Wij rekenen niet mee: <ul style="list-style-type: none"> – grond, bestrating en tuinbeplanting; – zonwering, lichtreclame, (schotel)antennes en inbraakbeveiligingsinstallaties; – onroerende zaken die voor rekening en risico van een appartementseigenaar of huurder zijn aangebracht; – fundamente, behalve als uit het polisblad blijkt dat deze zijn meeverzekerd.. 	Toelichting opgenomen wat onder 'bijgebouw' verstaan wordt. Toegevoegd bij de uitsluitingen: lichtreclame. Lichtreclame wordt gezien als inventaris en is daarom uitgesloten op de gebouwenverzekering. De optionele aanvullende dekking heet 'Zonwering en/of lichtreclame'. En als je beide items aanvullend kan meeverzekeren, moeten ze ook beide uitgesloten zijn van de standaard dekking.
Begrip: glas		Glas en kunststof ruiten in ramen, deuren, wanden, gevels, daken en dakkoepels van het gebouw.	Verwijderd: - glas van windschermen en balkon- of erfafscheidingen (want dit glas valt al onder het begrip 'bijzonder glas') - glas van een overkapping, kas, tuinhuisje, of ander bouwsel bij het gebouw.
Begrip: illegale activiteiten		Onder illegale activiteiten verstaan wij alle wettelijk niet toegestane activiteiten, zoals: <ul style="list-style-type: none"> – hennepsteelt, fabricage van of handel in henneproducten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne en andere drugs; – het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken. 	Nieuw begrip. Conform Productvoorwaarden BGB.
Begrip: niet-primaire waterkering		Objecten, werken of constructies, die bedoeld zijn om bescherming te bieden tegen overstroming en die niet als primaire waterkering zijn opgenomen in de Waterwet.	Nieuw begrip
Begrip: opruimingskosten		Kosten voor het wegruimen of afbreken van (delen van) het gebouw na een gedekte schade. Het moet dan altijd gaan om zaken die zich boven de grond bevinden op het eigen perceel en/of op de direct aangrenzende percelen.	Aan deze begripsomschrijving is een grens van de locatie toegevoegd waar de dekking van opruimingskosten voor geldt, namelijk het eigen perceel en de direct aangrenzende percelen.

Wijzigingen Productvoorwaarden VvE Gebouwen

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Begrip: opzet		<p>Er is sprake van opzet, als iets wel of niet wordt gedaan, waarbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> – het de bedoeling was schade te veroorzaken (opzet als oogmerk); – het niet de bedoeling was schade te veroorzaken, maar waarbij men zeker kon weten dat er schade zou ontstaan (opzet met zekerheidsbewustzijn); – het niet de bedoeling was schade te veroorzaken, maar de aanmerkelijke kans dat er schade ontstond voor lief is genomen. En toch is er (niet) zo gehandeld (voorwaardelijk opzet). <p>Opzet wordt objectief uit de feiten, omstandigheden en/of uw gedragingen afgeleid.</p>	Conform Productvoorwaarden BGB
Begrip: overstroming		<ul style="list-style-type: none"> – Het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die door de verzekering gedekt wordt; en/of – het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen. 	Begripsomschrijving is gewijzigd
Begrip: polisvoorwaarden		<p>Het geheel van Algemene Voorwaarden, Productvoorwaarden, Preventievoorwaarden Bedrijfsruimtes en Bijzondere Voorwaarden dat van toepassing is op uw verzekering en waarnaar op het polisblad van uw verzekering wordt verwezen. Hierin zijn de afspraken vastgelegd die wij met u hebben gemaakt over uw en onze contractuele verplichtingen en de dekking van uw verzekering.</p> <p>Als artikelen uit de verschillende voorwaarden in strijd zijn met elkaar dan wordt onderstaande volgorde aangehouden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bijzondere Voorwaarden 2. Preventievoorwaarden Bedrijfsruimtes 3. Productvoorwaarden 4. Algemene Voorwaarden 	Conform Productvoorwaarden van onze overige verzekeringen.
Begrip: primaire waterkering		<p>Objecten, werken of constructies die bedoeld zijn om bescherming te bieden tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren zoals de Rijn, de Maas en de IJssel. De primaire waterkeringen zijn vastgelegd in de Waterwet (zie: wetten.overheid.nl). Of bekijk de Nationale Basisbestanden Primaire Waterkeringen op waterveiligheidsportal.nl voor een duidelijk overzicht van alle primaire waterkeringen.</p>	Nieuw begrip

Wijzigingen Productvoorwaarden VvE Gebouwen

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Begrip: salvagekosten		-	Dit begrip is verwijderd, omdat dit geen kosten zijn die de verzekeringnemer maakt. Deze kosten worden direct aan de verzekeraars gefactureerd.
Begrip: vervangingswaarde		De herbouwwaarde verminderd met een aftrek voor veroudering, slijtage en/of achterstallig onderhoud.	Conform Productvoorwaarden BGB
Begrip: wateraccumulatie		De druk die een opeenhoping van regen- en/of smeltwater uitoefent op het dak van het gebouw.	Conform Productvoorwaarden BGB
Begrip: zonnepaneelsysteem		Het geheel van zonnepanelen, omvormer, bekabeling, montagesysteem en eventuele energie-opslagmogelijkheden.	Conform Productvoorwaarden BGB